

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета директоров  
АО «РЛК Республики Татарстан»  
«22» марта 2021 г.  
протокол № 139

(с изменениями, утвержденными  
«14» апреля 2021 г.  
(протокол №142),  
«14» июля 2021г.  
(протокол №150))

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН» ЛИЗИНГОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
(новая редакция)**

г. Казань,  
2021 год

**Оглавление**

1	Общие положения .....	3
2	Условия осуществления РЛК лизинговой деятельности .....	4
3	Требования, предъявляемые к Лизингополучателям и Предметам лизинга.....	7
4	Порядок осуществления лизинговой деятельности.....	8
5.	Мониторинг Лизинговых сделок .....	15
6.	Работа с просроченной задолженностью и проблемными Лизинговыми сделками .....	15
7.	Отчетность о ходе и результатах осуществления лизинговой деятельности.....	15
8.	Реструктуризация действующих Договоров лизинга .....	16
9.	Приложения .....	16

## **1 Общие положения**

**1.1.** Термины и определения в настоящих Порядке и условиях осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Татарстан» лизинговой деятельности (далее – Порядок) используются в значениях, указанных в «Основных терминах и определениях, используемых во внутренних документах АО «РЛК Республики Татарстан», утвержденном приказом АО «РЛК Республики Татарстан».

**1.2.** Настоящий Порядок разработан для реализации целей создания и деятельности АО «РЛК Республики Татарстан» (далее – РЛК), определенных Уставом РЛК, в том числе для реализации механизма льготного лизинга для субъектов малого предпринимательства в целях достижения показателей приоритетного проекта «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21.11.2016 № 10) (далее - Приоритетный проект ИМП), и подпрограммы 2 «Развитие малого и среднего предпринимательства» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316.

**1.3.** Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом РЛК, а также с учетом положений Методических рекомендаций по созданию региональных лизинговых компаний, утвержденных Советом директоров АО «Корпорация «МСП», и Порядка и условий реализации дочерними обществами акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» льготных лизинговых программ для субъектов малого предпринимательства (далее – Порядок реализации льготных лизинговых программ Корпорации), утвержденных Советом директоров АО «Корпорация «МСП», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**1.4.** Настоящий Порядок определяет:

- 1) условия осуществления РЛК лизинговой деятельности;
- 2) порядок осуществления РЛК лизинговой деятельности (порядок совершения Лизинговых сделок);
- 3) требования, предъявляемые к лизингополучателям и Предмету лизинга;
- 4) порядок осуществления РЛК мониторинга Лизинговых сделок и формирования отчетности о ходе и результатах осуществления лизинговой деятельности, порядок работы с просроченной задолженностью и

проблемными Лизинговыми сделками.

Риск-профиль целевого состояния Лизингового портфеля, Аппетит к риску, обязательные лимиты, нормативы, ограничения и механизмы их контроля, а также принципы и порядок организации кредитного процесса в РЛК определяются Кредитной политикой РЛК, которая утверждается Советом директоров РЛК ежегодно.

## **2 Условия осуществления РЛК лизинговой деятельности**

**2.1.** Лизинговая деятельность осуществляется РЛК посредством предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) лизингового финансирования (в том числе льготного) путем предоставления в лизинг оборудования на основании Договоров лизинга, заключаемых в соответствии с условиями лизинговых продуктов, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку.

**2.2.** При осуществлении лизинговой деятельности РЛК заключаются Договоры лизинга, Договоры купли-продажи Предмета лизинга, а также сопутствующие договоры, определенные при структурировании Лизинговой сделки и указанные в решении Уполномоченного органа о совершении Лизинговой сделки.

**2.3.** Лизинговые продукты подразделяются на 2 (две) группы:

- 1) Лизинговые продукты Приоритетного портфеля;
- 2) Лизинговые продукты Коммерческого портфеля.

**2.4.** Лизинговые продукты Приоритетного портфеля реализуются РЛК при соблюдении следующих условий:

**2.4.1.** льготные лизинговые продукты направлены на оказание лизинговой поддержки субъектам малого предпринимательства, соответствующим хотя бы одному из следующих требований:

1) приобретающим высокотехнологичное и (или) инновационное оборудование либо производящим высокотехнологичную и (или) инновационную продукцию, выполняющим высокотехнологичные и (или) инновационные работы или оказывающим высокотехнологичные и (или) инновационные услуги в рамках осуществления видов экономической деятельности, указанных в разделе 1 приложения № 3 к настоящему Порядку;

2) осуществляющим один или несколько видов экономической деятельности в приоритетных отраслях, указанных в разделе 2 приложения № 3 к настоящему Порядку;

3) являющимся сельскохозяйственными кооперативами в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;

4) являющимся поставщиками крупнейших заказчиков, определяемых Правительством Российской Федерации<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup>Под крупнейшими заказчиками, определяемыми Правительством Российской Федерации, подразумеваются

5) зарегистрированным и (или) осуществляющим деятельность на территории Дальневосточного федерального округа или на территории Северо-Кавказского федерального округа<sup>2</sup>;

6) зарегистрированным и (или) осуществляющим деятельность на территории моногородов или территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)<sup>3</sup>;

7) зарегистрированным и (или) осуществляющим деятельность на территории Республики Крым или г. Севастополя<sup>4</sup>;

8) зарегистрированным и (или) осуществляющим деятельность на территории субъекта Российской Федерации, средства бюджета которого были внесены в качестве вноса в уставный капитал РЛК<sup>5</sup>.

9) осуществляющим один или несколько видов экономической деятельности в области физической культуры, спорта, туризма и гостиничного хозяйства;

10) осуществляющим один или несколько видов экономической деятельности в области здравоохранения и социальных услуг;

11) зарегистрированным и (или) осуществляющим деятельность на территории Арктической зоны Российской Федерации<sup>6</sup>.

2.4.2. льготная ставка по договору составляет не более 8% годовых (за исключением случаев передачи в лизинг оборудования отечественного производства);

2.4.3. льготная ставка по договору составляет не более 6% годовых в случае передачи в лизинг оборудования отечественного производства;

2.4.4. денежные обязательства сторон по договору лизинга выражаются в рублях Российской Федерации;

2.4.5. лизинговое финансирование предоставляется для приобретения

---

конкретные и отдельные заказчики, определяемые Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8<sup>2</sup> статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» для целей проведения оценки соответствия и мониторинга соответствия, предусмотренных статьей 5<sup>1</sup> указанного федерального закона.

<sup>2</sup>Факт осуществления деятельности подтверждается договором аренды или свидетельством о праве собственности лизингополучателя на объект недвижимости, расположенный на территории Дальневосточного федерального округа или на территории Северо-Кавказского федерального округа, на котором будет размещен приобретаемый в лизинг Предмет лизинга.

<sup>3</sup>Факт осуществления деятельности подтверждается договором аренды или свидетельством о праве собственности лизингополучателя на объект недвижимости, расположенный на территории моногорода или территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), на котором будет размещен приобретаемый в лизинг Предмет лизинга.

<sup>4</sup>Факт осуществления деятельности подтверждается договором аренды или свидетельством о государственной регистрации права собственности лизингополучателя на объект недвижимости, расположенный на территории Республики Крым или г. Севастополя, на котором будет размещен приобретаемый в лизинг предмет лизинга.

<sup>5</sup>Факт осуществления деятельности подтверждается договором аренды или свидетельством о государственной регистрации права собственности лизингополучателя на объект недвижимости, расположенный на территории субъекта Российской Федерации, средства бюджета которого были внесены в качестве вноса в уставный капитал РЛК, на котором будет размещен приобретаемый в лизинг предмет лизинга.

<sup>6</sup> Факт осуществления деятельности подтверждается договором аренды или свидетельством о государственной регистрации права собственности лизингополучателя на объект недвижимости, расположенный на территории Арктической зоны Российской Федерации, на котором будет размещен приобретаемый в лизинг предмет лизинга.

оборудования, соответствующего требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, а также в пункте 4 соответствующего раздела приложения № 1 к настоящему Порядку;

**2.5.** Льготные процентные ставки, предусмотренные подпунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего Порядка, начисляются на сумму лизингового финансирования (затраты РЛК, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга, за вычетом авансового платежа, уплаченного лизингополучателем, а также иные затраты РЛК, связанные с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг).

**2.6.** Лизинговые продукты Приоритетного портфеля реализуются за счет:

1) средств АО «Корпорация «МСП», внесенных в качестве вноса в уставный капитал РЛК из средств, полученных АО «Корпорация «МСП» в виде бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета. При этом лизинговое финансирование осуществляется в соответствии с требованиями лизинговых продуктов, указанных в разделе I приложения № 1 к настоящему Порядку;

2) средств бюджета субъекта Российской Федерации, внесенных в качестве вноса в уставный капитал РЛК. При этом лизинговое финансирование осуществляется в соответствии с требованиями лизинговых продуктов, указанных в разделе I и (или) разделе II приложения №1 к настоящему Порядку.

**2.7.** Лизинговые продукты Коммерческого портфеля реализуются РЛК с учетом следующих условий:

1) лизинговое финансирование предоставляется субъектам МСП;

2) лизинговое финансирование осуществляется за счет внешних (рыночных) источников, в том числе на условиях, не предусмотренных настоящим Порядком.

**2.8.** Конкретные значения параметров Лизинговых сделок устанавливаются в зависимости от величины рейтинга Лизинговой сделки, присвоенной в соответствии с Регламентом оценки кредитного риска Лизинговой сделки и последующего ее структурирования, утвержденным Правлением РЛК.

**2.9.** В отношении лизинговых сделок со сниженным кредитным и имущественным рисками применяется подход экспресс-анализа, методология которого заключается в сокращенном перечне запрашиваемых документов и информации со стороны участников лизинговой сделки и упрощенных процедурах анализа их финансово-хозяйственной деятельности. Критерии экспресс-анализа утверждаются Кредитной политикой.

**2.10.** Максимальная сумма финансирования по всем лизинговым продуктам, указанным в условиях лизинговых продуктов (Приложение № 1 к настоящему Порядку), составляет не более 50 млн руб. для периодов (календарный год), в которых не предусмотрена докапитализация РЛК.

### **3 Требования, предъявляемые к Лизингополучателям и Предметам лизинга**

**3.1.** Лизингополучатель должен соответствовать требованиям, указанным в приложении № 2 к настоящему Порядку, а также отвечает требованиям, указанным в пункте 3 «Дополнительные требования к Лизингополучателю» соответствующего раздела приложения № 1 к настоящему Порядку.

**3.2.** Предмет лизинга, в отношении которого РЛК предоставляется льготное лизинговое финансирование, должен одновременно удовлетворять следующим требованиям:

1) Предметом лизинга является новое (не бывшее в употреблении) имущество, за исключением имущества, указанного в подпункте 3 настоящего пункта;

2) Предмет лизинга предназначен и приобретается субъектом малого предпринимательства для целей, указанных в подпункте 4.2 «Целевое использование Предмета лизинга» соответствующего раздела приложения № 1 к настоящему Порядку;

3) Предметом лизинга в рамках продуктов Приоритетного портфеля не могут являться следующие виды имущества:

а) оборудование, предназначенное для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности;

б) транспортные средства, самоходные машины и другие виды техники, на которые оформляются паспорт транспортного средства или паспорт самоходной машины и других видов техники (электронный паспорт транспортного средства или электронный паспорт самоходной машины и других видов техники), а также навесное, прицепное оборудование к указанным видам техники;

в) водные суда;

г) воздушные суда и другая авиационная техника;

д) подвижной состав железнодорожного транспорта.

**3.3.** Соответствие Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга требованиям, указанным в пункте 3.А и отдельным требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, подтверждается документами и сведениями, указанными в Приложении № 8, 8.3, 8.5 к настоящему Порядку.

**3.4.** В случае, если согласно ЕГРЮЛ/ЕГРИП у Лизингополучателя имеется вид деятельности, запрещенный к поддержке согласно частям 3 и 4 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» № 209-ФЗ, но фактически данный вид деятельности Лизингополучателем не осуществляется, рассмотрение РЛК вопроса о совершении Лизинговой сделки возможно только после выполнения одного из следующих условий:

а) внесение соответствующих изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП (исключение данного вида деятельности).

б) предоставление в РЛК следующих документов:



- письмо-заверение Лизингополучателя об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора лизинга, а именно об отсутствии в деятельности лизингополучателя видов деятельности, запрещенных к поддержке согласно частям 3 и 4 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» № 209-ФЗ, а также один из следующих документов:
- справка ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, полученная с помощью электронного сервиса ФНС и заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью, или предоставленная участником лизинговой сделки в виде оригинала документа;
- справка-перечень налоговых деклараций (расчетов) и бухгалтерской отчетности лизингополучателя, полученных с помощью электронного сервиса ФНС и заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью, или предоставленных участником лизинговой сделки в виде оригинала документа.

Идентификатором запрещенного к поддержке вида деятельности является код соответствующего вида деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) согласно приложению 2.1 к настоящему Порядку.

## **4 Порядок осуществления лизинговой деятельности**

**4.1.** Рассмотрение РЛК вопроса о совершении Лизинговой сделки осуществляется на основании направленных участниками Лизинговой сделки Анкеты-Заявки Лизингополучателя (приложение № 4<sup>7</sup> к настоящему Порядку), Анкеты-Заявки Поручителя (при наличии в Лизинговой сделке обеспечения в форме поручительства) (приложение № 5<sup>7</sup> к настоящему Порядку), Анкеты-Заявки Залогодателя (при наличии в Лизинговой сделке обеспечения в форме залога) (приложение № 6<sup>7</sup> к настоящему Порядку), Анкеты-Заявки Поставщика (приложение № 7<sup>7</sup> к настоящему Порядку) и приложенных к таким Анкетам-Заявкам документов, перечисленных в приложении № 8<sup>7</sup> к настоящему Порядку. Направляемые документы представляются в РЛК в соответствии с требованиями, которые определены в приложении № 8<sup>7</sup> к настоящему Порядку. В отношении лизинговых сделок, к участникам которых применяется подход экспресс-анализа (согласно п.2.9. настоящего Порядка), документы представляются в РЛК в соответствии с требованиями, которые определены в приложении № 8.5<sup>7</sup> к настоящему Порядку.

---

<sup>7</sup> В отношении повторного обращения Лизингополучателя и/или Поручителя и/или Поставщика, с которым РЛК имеет положительный опыт работы (с момента заключения последнего соответствующего договора (договора лизинга, договора поручительства, договора купли-продажи) прошло не более 1 года, дебиторская задолженность на момент предоставления Анкеты-Заявки участника Лизинговой сделки относится к категории «Непроблемная» согласно Процедуре по работе с проблемной задолженностью) используются Анкеты по форме приложения №4.1, №5.1, №6.1, №7.1 и документы, перечисленные в приложении №8.3



**4.2.** Приложения № 8, № 8.3, № 8.5 к настоящему Порядку содержат:

- перечень документов, которые подтверждают соответствие Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга предъявляемым к ним требованиям;

- перечень документов, которые подтверждают правоспособность и финансовое состояние участников лизинговой сделки.

**4.3.** В течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, РЛК осуществляет проверку соответствия:

- 1) Лизингополучателя требованиям, указанным в пункте 1 приложения № 2 к настоящему Порядку;

- 2) Предмета лизинга требованиям, предъявляемым к Предмету лизинга, предусмотренным пунктом 4.1 каждого из Лизинговых продуктов, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку.

**4.4.** В случае несоответствия Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга требованиям, указанным в пункте 4.3 настоящего Порядка, РЛК в пределах срока, установленного пунктом 4.3 настоящего Порядка, направляет Субъекту МСП письменное уведомление (электронное сообщение) об отказе в рассмотрении его Анкеты-Заявки и приложенных к ней документов.

**4.5.** В случае, если участником Лизинговой сделки представлен не полный комплект документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, РЛК истребует у такого участника Лизинговой сделки о необходимости представить недостающие документы и одновременно уведомляет об этом Лизингополучателя, за исключением случаев, когда такое требование предъявлено к самому Лизингополучателю.

В этом случае в течение предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка сроков принятия РЛК решений по Лизинговым сделкам не начинается, а в случае, если рассмотрение РЛК Лизинговой сделки уже началось, то течение данных сроков приостанавливается на количество дней, затраченных участником Лизинговой сделки на представление недостающих документов, и в дальнейшем указанный срок определяется в зависимости от количества иных Лизинговых сделок, рассматриваемых РЛК в рамках плановых сроков. При этом срок, предусмотренный пунктом 4.6 настоящего Порядка, может быть превышен РЛК за исключением случая, когда участник Лизинговой сделки представил документы в течение 24 (двадцати четырех) часов с даты получения запроса РЛК.

**4.6.** РЛК в срок не более 25 (двадцати пяти) рабочих дней / не более 12 (двенадцати) рабочих дней в отношении лизинговых сделок к которым применяется подход экспресс-анализа (в случае, если решение о совершении Лизинговой сделки принимается Правлением РЛК без одобрения Советом директоров РЛК) и не более 35 (тридцати пяти) рабочих дней / не более 17 (семнадцати) рабочих дней в отношении лизинговых сделок к которым применяется подход экспресс-анализа (если Лизинговая сделка подлежит одобрению Советом директоров РЛК), с даты поступления документов,

предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, принимает решение о совершении Лизинговой сделки или об отказе в ее совершении (далее – решение по Лизинговой сделке) и сообщает о принятом решении Субъекту МСП.

Для целей настоящего Порядка под решением о совершении Лизинговой сделки понимается решение Правления РЛК о совершении Лизинговой сделки, а в случаях, предусмотренных Уставом РЛК, также решение Совета директоров РЛК об одобрении Лизинговой сделки.

Для целей настоящего Порядка под отказом в совершении Лизинговой сделки понимается решение Правления РЛК об отказе в совершении Лизинговой сделки, а в случаях, предусмотренных Уставом РЛК, также решение Совета директоров РЛК об отказе в одобрении Лизинговой сделки.

**4.7.** Сроки для рассмотрения РЛК Лизинговых заявок, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего Порядка, исчисляются с первого рабочего дня, следующего за днем предоставления документов, указанных в п. 4.1 настоящего Порядка.

При наличии полного комплекта документов, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Порядка, структурными подразделениями РЛК проводятся следующие мероприятия в целях структурирования Лизинговой сделки:

- 1) проверка правоспособности и полномочий лиц, действующих от имени участников Лизинговой сделки;
- 2) проверка деловой репутации и благонадежности участников Лизинговой сделки (осуществляется в соответствии с Порядком проведения проверки Контрагентов Службой безопасности, утверждаемым Правлением РЛК);
- 3) организация проведения экспертизы, предусмотренной пунктом 4.17 настоящего Порядка;
- 4) проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности участников Лизинговой сделки (осуществляется в соответствии с Операционной инструкцией по проведению финансового анализа Контрагента, утверждаемой Правлением РЛК);
- 5) определение категории ликвидности Предмета лизинга и подтверждение рыночной стоимости (осуществляется в соответствии с Регламентом оценки Предмета лизинга и Поставщика РЛК, утверждаемым Правлением РЛК).

Расходы, связанные с получением отчетов внешних экспертов для целей верификации технологических аналогов, верификации справедливой рыночной стоимости Предметов лизинга и проведения независимого технологического аудита осуществляются за счет средств РЛК, в том числе по нереализованным сделкам (отказ со стороны РЛК/Лизингополучателя до заключения лизинговой сделки);

- 6) оценка рисков Лизинговой сделки, расчет рейтинга Лизинговой сделки и ее последующее структурирование (осуществляется в соответствии с Регламентом оценки кредитного риска Лизинговой сделки и последующего

ее структурирования, утверждаемым Правлением РЛК).

**4.8.** После поступления в РЛК Анкет-Заявок участников Лизинговой сделки РЛК вправе запросить у участников Лизинговой сделки предоставление дополнительных документов, не предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, необходимых для проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Порядка. При этом принятие решения о совершении Лизинговой сделки осуществляется в пределах срока, предусмотренного пунктом 4.7 настоящего Порядка. Решение о запросе таких дополнительных документов и их составе документов принимается уполномоченным органом РЛК.

**4.9.** РЛК информирует Субъекта МСП в письменной форме о принятом решении по Лизинговой сделке не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения, в письменной форме.

Решение о совершении Лизинговой сделки действует в течение 3 (трех) месяцев с даты его принятия Уполномоченным органом.

**4.10.** При принятии решения о совершении Лизинговой сделки РЛК в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты принятия такого решения оформляет Договор лизинга с приложениями в соответствии с типовыми формами, указанными в приложении № 9 к настоящему Порядку, и организует их подписание уполномоченным лицом РЛК и участниками Лизинговой сделки. Внесение изменений в типовые формы, указанные в приложении № 9 к настоящему Порядку, возможно только по решению Совета директоров РЛК.

Иные договоры, заключаемые в рамках совершения Лизинговой сделки, заключаются по примерным формам, утверждаемым Правлением РЛК.

**4.11.** РЛК осуществляет мониторинг и контроль соблюдения Поставщиком сроков поставки Предмета лизинга, а также организует осмотр уполномоченными работниками РЛК Предмета лизинга, его приемку-передачу Лизингополучателю, ввод Предмета лизинга в эксплуатацию, получение документов на Предмет лизинга от Поставщика и осуществляет иные мероприятия, связанные с приемкой-передачей Предмета лизинга. В случаях, предусмотренных Лизинговой документацией, действия, указанные в настоящем пункте, осуществляются РЛК совместно с Лизингополучателем.

**4.12.** Передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется при обязательном присутствии представителя РЛК. При передаче Предмета лизинга производится общий осмотр Предмета лизинга, его фотографирование, контроль за соответствием комплектности, номеров VIN и/или серийных номеров указанным в Договоре лизинга, Договоре купли-продажи, АПП и АВЭ, а также в ПТС/ПСМ (при наличии). Фотографии переданного Предмета лизинга подлежат хранению совместно с Лизинговой документацией.

Допускается передача Предмета лизинга путем дистанционного подписания АПП (далее – дистанционная передача) в случае возникновения следующих событий:

- введение Президентом Российской Федерации, федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и(или) органами местного самоуправления мер, ограничивающих передвижение населения в населенном пункте по месту передачи предмета лизинга и(или) в месте нахождения РЛК;

- представление вышеуказанными органами власти рекомендаций населению воздержаться от передвижения в населенном пункте по месту передачи предмета лизинга и(или) в месте нахождения РЛК;

- введение на территории Российской Федерации либо на отдельных ее территориях режима чрезвычайного положения, военного положения, особого санитарно-эпидемиологического режима, иного режима, введенного в целях устранения обстоятельств угрозы жизни и здоровью граждан.

Дистанционная передача происходит посредством осмотра РЛК Предмета лизинга и фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю способами, исключающими возможность непосредственной (личной) приемки-передачи Предмета лизинга по договору купли-продажи и договору лизинга.

В целях подтверждения наличия Предмета лизинга и его комплектности, до осуществления дистанционного подписания АПП, Лизингополучатель направляет по электронной почте в РЛК результаты видео и фотофиксации с полным обзором Предмета лизинга с отражением обязательных параметров геолокации Предмета лизинга, даты и времени съемки, заводских (серийных) номеров (например, VIN) Предмета лизинга и заводских (серийных) номеров номерных агрегатов Предмета лизинга (например, номер двигателя), указанных в Договоре лизинга, Договоре купли-продажи, АПП, а также в ПТС/ПСМ (при наличии).

После получения подтверждения наличия Предмета лизинга и его комплектности, РЛК организует подписание АПП со всеми участниками сделки путем почтовой пересылки (обмен оригиналами). Результаты видео и фотофиксации Предмета лизинга подлежат хранению совместно с Лизинговой документацией.

Дата начала и окончания периода применения дистанционного метода подписания АПП определяется и утверждается Правлением РЛК.

В срок не более 60 календарных дней после периода применения дистанционного метода подписания АПП необходимо осуществить выезд представителя РЛК для цели инспекции Предметов лизинга, АПП по которым были подписаны дистанционно.

**4.13.** По окончании процесса приемки-передачи Предмета лизинга РЛК осуществляет следующие мероприятия по сопровождению (администрированию) Лизинговой сделки:

- 1) страхование Предмета лизинга, если это предусмотрено Договором лизинга;
- 2) контроль сроков оплаты лизинговых платежей по заключенным Договорам лизинга;
- 3) оформление соответствующих расчетных документов;

4) осуществление информационного взаимодействия с Лизингополучателем по вопросам, связанным со сроками и суммами оплаты очередного лизингового платежа, направлением платежных документов и по иным вопросам, связанным с оплатой лизинговых платежей и использованием Предмета лизинга;

5) осуществление иных операций, связанных с сопровождением Лизинговых сделок.

**4.14.** По каждой Лизинговой сделке РЛК формирует Кредитное досье, содержащее оригиналы Лизинговой документации и иных документов, полученных (подготовленных) в рамках Лизинговой сделки. Порядок формирования, ведения и хранения Кредитного досье устанавливается внутренним документом РЛК.

**4.15.** Порядок взаимодействия структурных подразделений РЛК при осуществлении лизинговой деятельности определяется внутренним документом РЛК, утверждаемым Советом директоров РЛК, который должен соответствовать настоящему Порядку, а также Методическим рекомендациям по порядку организации и предоставления лизинговой поддержки субъектам МСП, оказываемой региональными лизинговыми компаниями и Методическим рекомендациям по формированию политики управления рисками региональных лизинговых компаний, утверждаемым Советом директоров АО «Корпорация «МСП».

**4.16.** Соответствие Предмета лизинга требованиям, предусмотренным пунктами 4.2 «Целевое использование Предмета лизинга» раздела 1.1.1 «Продукт «Поставщики высокотехнологичной и инновационной продукции для крупнейших заказчиков и прочее высокотехнологичное и инновационное производство (ВиП)» приложения № 1 к настоящему Порядку, подтверждается заключением организации, оказывающей услуги по проведению экспертизы в области научно-технической деятельности, подведомственной федеральному органу исполнительной власти или государственной корпорации<sup>8</sup> и соответствующей критериям, предусмотренным пунктом 4.17 настоящего Порядка (далее – Организация).

В целях настоящего Порядка Организации признаются подведомственными федеральному органу исполнительной власти или государственной корпорации в одном из следующих случаев:

1) федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации или государственная корпорация осуществляет функции собственника имущества Организации;

2) федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации или государственная корпорация осуществляет функции и полномочия учредителя Организации;

3) доля участия Российской Федерации в уставном капитале Организации превышает 50 процентов.

---

<sup>8</sup> Под государственной корпорацией для целей настоящего Порядка понимается государственная корпорация, которая в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет от имени Российской Федерации полномочия собственника имущества организации или учредителя организации.



Организация отбирается РЛК по итогам проведения закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке РЛК, утверждённым Советом директоров РЛК.

**4.17.** Организация должна соответствовать следующим требованиям:

1) видом деятельности Организации является оказание услуг по проведению экспертизы в области научно-технической деятельности, и Организация подведомственна федеральному органу государственной власти;

2) наличие документально подтвержденного опыта оказания услуг, аналогичных предмету закупки (количество проведенных оценок (экспертиз) услуг, аналогичных предмету закупки РЛК по содержанию и составу – от 2 000 экспертиз), за последние три года до даты извещения о закупке. Аналогичными признаются оценки (экспертизы) научно-технических и технологических разработок, инновационных и инвестиционных проектов, идентификационная оценка (экспертиза) товаров и технологий, оценки (экспертизы) уровня научно-технической, технологической новизны разработки; оценки достижимости результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ; оценки рыночного потенциала исследования/разработки; оценки технико-экономических, потребительских, эргономических и прочих свойств товара на наличие признаков научно-технической новизны, наукоёмкости;

3) обеспеченность кадровыми ресурсами: количество работников участника закупки, привлекаемых на основании трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера, специалистов (экспертов), которые формируют экспертную базу Организации – не менее 500 специалистов (экспертов).

**4.18.** В отношении пункта 4.2 раздела 1.1.1 приложения № 1 к настоящему Порядку заключением Организации подтверждается, что:

1) Предмет лизинга является инновационным и (или) высокотехнологичным и приобретает лизингополучателем в рамках осуществляемого лизингополучателем вида экономической деятельности, указанного в разделе 1 приложения № 3 к настоящему Порядку;

2) Предмет лизинга предназначен и приобретает лизингополучателем для производства высокотехнологичной и (или) инновационной продукции, выполнения высокотехнологичных и (или) инновационных работ или оказания высокотехнологичных и (или) инновационных услуг в рамках осуществляемого лизингополучателем вида экономической деятельности, указанного в разделе 1 приложения № 3 к настоящему Порядку.

3) предмет лизинга предназначен и приобретает лизингополучателем для производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки высокотехнологичной и (или) инновационной продукции, включенной в перечень товаров, работ, услуг, удовлетворяющих критериям отнесения к инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, утверждаемый заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

юридических лиц».

## **5. Мониторинг Лизинговых сделок**

**5.1.** Мониторинг Лизинговых сделок включает в себя мониторинг финансового состояния Лизингополучателей и прочих участников Лизинговой сделки и мониторинг наличия и состояния Предмета лизинга.

**5.2.** Основной задачей мониторинга является определение действующего уровня кредитного риска и платёжеспособности Лизингополучателя (с целью возможного пересмотра существующих ставок резерва, принятия упреждающих мер и пр.), сохранения контроля над Предметом лизинга РЛК путем проверки наличия Предмета лизинга в местах их эксплуатации, определения физического и технического состояния и переоценки рыночной стоимости (с целью определения уровня покрытия задолженности рыночной стоимостью Предмета лизинга).

**5.3.** Порядок и периодичность мониторинга Лизинговых сделок устанавливается Операционной инструкцией проведения мониторинга лизинговых сделок, утверждаемой Правлением РЛК.

## **6. Работа с просроченной задолженностью и проблемными Лизинговыми сделками**

**6.1.** РЛК осуществляет мероприятия по работе с просроченной задолженностью в соответствии с внутренними документами РЛК, определяющими порядок работы с проблемной задолженностью РЛК, которые должны соответствовать Методическим рекомендациям по формированию политики по работе с проблемной задолженностью региональных лизинговых компаний, утверждаемым Советом директоров АО «Корпорация «МСП».

**6.2.** РЛК определяет функциональные обязанности и ответственность каждого из подразделений РЛК, участвующих в процессе взыскания проблемной задолженности, с целью повышения эффективности, сокращения сроков и максимизации возврата проблемной задолженности по действующим Договорам лизинга, а также определяет алгоритм действий, рекомендуемые инструменты и стратегии на каждом этапе урегулирования проблемной задолженности, основополагающие принципы и порядок реализации изъятого имущества.

## **7. Отчетность о ходе и результатах осуществления лизинговой деятельности**

**7.1.** РЛК в установленные АО «Корпорация «МСП» сроки представляет в АО «Корпорация «МСП»:

1) отчетность по формам АО «Корпорация «МСП» в установленные АО «Корпорация «МСП» сроки в соответствии с Порядком мониторинга



деятельности дочерних обществ акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», осуществляющих лизинговую деятельность, утверждаемым Правлением АО «Корпорация «МСП»;

2) иные документы и сведения в отношении лизинговой деятельности, осуществляемой в соответствии с настоящим Порядком, на основании запросов АО «Корпорация «МСП» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса АО «Корпорация «МСП»;

**7.2.** Порядок взаимодействия структурных подразделений РЛК в рамках подготовки и предоставления в АО «Корпорация «МСП» отчетности в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка устанавливается утверждаемым Советом директоров РЛК «Регламентом взаимодействия структурных подразделений АО "РЛК Республики Татарстан" в целях подготовки отчетности по мониторингу деятельности дочерних обществ АО «Корпорация «МСП», осуществляющих лизинговую деятельность».

## **8. Реструктуризация действующих Договоров лизинга**

Под реструктуризацией понимается изменение существенных условий действующего договора лизинга с лизингополучателем. Целью проведения реструктуризации является сохранение возможности обслуживания текущего долга лизингополучателем с допустимым для РЛК изменением существенных условий договора.

В результате реструктуризации изменению подлежат следующие существенные условия договора лизинга (одно или более из нижеперечисленных):

1) Срок лизинга - увеличение установленного Договором лизинга Срока лизинга не более чем на 24 месяца;

2) График платежей и Периодичность платежей - изменение установленной Договором лизинга структуры и периодичности платежей на индивидуальную (в том числе в форме отсрочки по уплате лизинговых платежей (в полном объеме или в части) на срок от 6 месяцев, если меньший срок отсрочки не запрошен лизингополучателем).

## **9. Приложения**

Приложение № 1	Условия Лизинговых продуктов АО «РЛК Республики Татарстан»
Приложение № 2	Требования к Лизингополучателям
Приложение № 2.1	Перечень видов экономической деятельности, при наличии которых лизинговая поддержка оказана быть не может и (или) требуется дополнительный анализ на предмет соответствия лизингополучателя Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ

	«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
Приложение № 3	Раздел 1. Виды экономической деятельности Лизингополучателя, приобретающего высокотехнологичное и (или) инновационное оборудование либо производящего высокотехнологичную и (или) инновационную продукцию, выполняющего высокотехнологичные и (или) инновационные работы или оказывающего высокотехнологичные и (или) инновационные услуги
	Раздел 2. Приоритетные отрасли и виды экономической деятельности Лизингополучателя для целей реализации программ льготного лизинга АО «Корпорация «МСП»
	Раздел 3. Виды экономической деятельности Лизингополучателя, приобретающего оборудование в рамках продукта «Спорт и туризм»
Приложение № 4	Форма Анкеты-Заявки Лизингополучателя
Приложение № 4.1	Форма Анкеты-Заявки Лизингополучателя при повторном обращении в РЛК
Приложение № 5	Форма Анкеты-Заявки Поручителя
Приложение № 5.1	Форма Анкеты-Заявки Поручителя при повторном обращении в РЛК
Приложение № 6	Форма Анкеты-Заявки Залогодателя
Приложение № 6.1	Форма Анкеты-Заявки Залогодателя при повторном обращении в РЛК
Приложение № 7	Форма Анкеты-Заявки Поставщика
Приложение № 7.1	Форма Анкеты-Заявки Поставщика при повторном обращении в РЛК
Приложение № 8	Перечень документов и сведений, предоставляемых участниками Лизинговой сделки для рассмотрения вопроса о совершении Лизинговой сделки
Приложение № 8.1	Сведения о бенефициарном владельце в целях 115-ФЗ
Приложение № 8.2	Альбом форм в составе анкеты лизингополучателя
Приложение № 8.3	Перечень документов и сведений, предоставляемых участниками Лизинговой сделки для рассмотрения вопроса о совершении Лизинговой сделки при повторном обращении в РЛК

Приложение № 8.4	Альбом форм в составе анкеты лизингополучателя при повторном обращении в РЛК
Приложение № 8.5	Перечень документов, предоставляемых участниками лизинговой сделки, для рассмотрения вопроса о совершении лизинговой сделки (в случае применения экспресс-анализа участников лизинговой сделки).
Приложение № 9	Форма Договора лизинга с приложениями № 1 - 6